



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113

Email protocollo@comune.castilenti.te.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

REGISTRO GENERALE N. 396

DETERMINAZIONE N.215 DEL 26-11-25

AREA TECNICA

Oggetto: Avviso del 01.09.2025 per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane e all'inclusione sociale attraverso la realizzazione di nuovi impianti sportivi indoor o di nuovi locali a servizio di impianti sportivi nell'ambito del PNRR, M5C2I3.1 "Sport e inclusione sociale", finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU. LAVORI DI ADEGUAMENTO PALESTRA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE - CUP I45B25000310005 . CIG B94306B101

IL RESPONSABILE DELL' AREA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/12/2024 è stato approvato il Documento Unico di programmazione (D.U.P.) semplificato per il Triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 30/12/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria 2025/2027;

VISTO che l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi del comma 2 dell'art. 225 del nuovo Codice degli Appalti, dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la digitalizzazione integrale del ciclo degli appalti;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice, dalla suddetta data le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche sono stabilite dall'AGID di intesa con l'ANAC e la Presidenza del Consiglio dei ministri, Dipartimento per la trasformazione digitale;

- Asmel Consortile S.c.a r.l dispone ed è gestore della piattaforma (PAD) ASMECOMM (rinvenibile al seguente link di collegamento: <https://piattaforma.asmecomm.it/>) presente nel Registro piattaforme certificate di ANAC;
- che ai sensi dell'art. 27, commi 1 e 2, del Codice la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea ove previsto e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85, secondo quanto definito dal provvedimento di cui al comma 4 del presente art. 2 e che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione ai sensi del comma 1 decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, nella persona del Geom. Biagio Lupinetti è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;

VISTO l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;

VISTO il “Codice dei contratti pubblici” approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 10/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “ ADEGUAMENTO PALESTRA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CUP: I45B25000310005”, per un importo complessivo di € 1.399.914,05 di cui € 997.639,91 per lavori e € 402.274,14 per somme a disposizione dell’Amm.ne;
- La Presidenza del Consiglio dei Ministri - DIPARTIMENTO PER LO SPORT - Ufficio per l’Impiantistica sportiva e Interventi per lo sport, con nota prot. 16308 del 12/11/2025 , ad oggetto: “*Avviso del 01.09.2025 per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane e all’inclusione sociale attraverso la realizzazione di nuovi impianti sportivi indoor o di nuovi locali a servizio di impianti sportivi nell’ambito del PNRR, M5C2I3.1 “Sport e inclusione sociale”, finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU. - CUP I45B25000310005*” ha comunicato, con riferimento alla candidatura prot. 34PCM418163 del 15/09/2025 - 13:05 presentata in piattaforma, in adesione all’Avviso in oggetto l’ammissione a finanziamento dell’intervento proposto da questo Comune per l’importo di €. 1.399.914,05, giusto decreto dipartimentale PCM DPS 1896 dell’11.11.2025, in corso di registrazione della Corte dei conti.
- Con la predetta nota, tra l’altro, oltre a richiedere documentazione per la stipula della convenzione viene stabilito quale termine ultimo per l’ultimazione e rendicontazione entro e non oltre il termine perentorio del 30.06.2026;
- Con nota n. prot. 7343 del 20/11/2025 è stata inviata la documentazione richiesta per la stipula della convenzione;
- Con nota n. prot. 7358 del 21/11/2025 la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport Gruppo di Lavoro PNRR, in riscontro alla nota prot. n.7281 del 18-11-2025, conferma la possibilità di avviare le procedure di gara per l'affidamento dei lavori, subordinando, in via cautelativa, la definizione dell’aggiudicazione e la contrattualizzazione alla stipula dell'accordo di finanziamento. Le procedure per l'affidamento dei lavori dovranno essere

effettuate in conformità alle previsioni del codice dei contratti di cui al D.Lgs n.36/ 2023, garantendo il rispetto del termine perentorio del 30.06.2026 per l'ultimazione e rendicontazione dei lavori.

DATO ATTO che si rende oltremodo necessario ed urgente procedere all'affidamento dei lavori;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.: in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro1 ed inferiore a 1.000.000 euro e l'utilizzo della procedura negoziata si rende necessaria altresì per dare avvio con urgenza alle lavorazioni al fine di completare gli stessi entro il termine del 30.06.2026;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. in quanto trattasi di fattispecie riconducibile al comma 2 lett. c dell'art. 76 del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i. ;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n.36/2023 s.m.i., i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi;

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;

Visto che dal progetto risulta l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 997.639,91, esclusa IVA, di cui:

- € 762.353,57 per lavori soggetti a ribasso;
- €. 205.622,97 per costi della manodopera come dettagliati in apposito elaborato di progetto non soggetti a ribasso;
- € 29.663,37 per i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso.

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante: Decreto Dipartimentale PCM DPS 1896 dell'11.11.2025, in corso di registrazione della Corte dei Conti;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;

c) la realizzabilità del progetto;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 5 operatori economici, individuati tramite l'elenco operatori economici del Comune di Castilenti ai sensi dell'art. 3 allegato II.1 del D.Lsg 63/2023 al fine di conseguire il risultato dell'affidamento del contratto con la massima tempestività in relazione al termine di scadenza del contributo sopra richiamato;

CONSIDERATO che, in ottemperanza al citato art. 3 dell'Allegato II.1 al Codice, è parso opportuno procedere ad apposita indagine di mercato svolta tramite la consultazione del predetto elenco fornitori condotta prendendo in esame l'importo dell'affidamento – come sopra precisato – e la sua complessità dovuta al fatto che l'intervento comporta una demolizione e una ricostruzione di un edificio da adibire a palestra da realizzarsi nel capoluogo cittadino, ritenendo peraltro adeguato e proporzionato al descritto affidamento fare riferimento sia alla “specializzazione” degli operatori economici in relazione alle lavorazioni previste (interpellando quelli deputati alla costruzione di nuovi edifici, di scuole e similari, consultando e raffrontando le attestazioni SOA nella categoria principale OG1 pertinente), sia al principio dell'ambito territoriale di riferimento mediante sede operativa degli operatori suddetti al fine di conseguire una più spedita, vicina e sentita gestione del cantiere, una migliore gestione delle lavorazioni previste e, anche per tale via, un abbattimento significativo dei costi. Assicurando nel contempo il principio del criterio di rotazione;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta all'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato 1.01 è F012;

RITENUTO di dovere espletare le attività di affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, e precisando che il criterio applicato sarà il minor prezzo ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D. Lgs. 36/2023;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di “ ADEGUAMENTO PALESTRA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CUP: I45B25000310005” mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi della normativa vigente;

3. di prendere e dare atto che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno cinque operatori economici individuati tramite elenco di operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
 4. di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara
 5. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 10/09/2025, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo);
- 6. DI STABILIRE** che nell'ambito della procedura in oggetto, il fornitore della piattaforma di E-procurement assume il ruolo di "*Responsabile del Trattamento*", mantenendo il Comune di Castilenti il ruolo di "*Titolare del Trattamento*";
- 7. DI IMPEGNARSI**, ai sensi dell'**art. 20** del d.lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "**Amministrazione trasparente**", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 8. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul profilo del Committente e sulla piattaforma di e-procurement dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento **entro 5 (cinque) giorni** dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'**articolo 90**, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto dei principi in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 9. DI PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;
- 10. DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del DLgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale:
-la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 11. DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto del Comune, Geom. Biagio Lupinetti, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.
- 12. DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'articolo 7, del D.P.R. n. 62/2013.

lì, 26-11-25

IL RESPONSABILE DI AREA

Lupinetti Biagio

AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì

IL RESP. SERV. FIN. RI

Castilenti, lì 05-12-2025

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castilenti, lì 20-12-2025

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 05-12-2025 al 20-12-2025 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO